

1.3

الإجابة النموذجية
لافتان : الجباية المحلية
سنة التأسيس ما قبل

الجواب رقم (01) - 06 علامات
حساب الرسم العقاري لبنانية ذات الاستخدام السكني ومساحة تابعة لها.

1 - القيمة الإجمالية البنائية الإجمالية للتأسيس (V.L.4).

$$816000 = 816 \times 1000$$

- القيمة الإجمالية الصافية = القيمة الإجمالية الإجمالية - تخفيضات نسبة 2%
كل سنة على أن لا يتجاوز 50%

التخفيضات : 2009 إلى غاية 2023 = 14 سنة \times 2% = 28%

$$587520 = 816000 \times 72\%$$

$$\textcircled{3} \quad 17625,6 = 587520 \times 3\%$$

الرسم العقاري للتحفة :
على البنائيات.

② - المساحة التابعة لها :
القيمة الإجمالية الإجمالية = القيمة الإجمالية الصافية (لا يتسفر حتى تخفيض)

$$9600 = 300 \times 32 \text{ (مقابل)}$$

$$\textcircled{2} \quad 480 = 9600 \times 5\%$$

الرسم للتحفة :

في الرسم للبنائيات والمساحة التابعة لها :

$$\textcircled{1} \quad 18105,6 = 480 + 17625,6$$

06 علامات

الواجب رقم (2) ← (إجابته مختصرة) .
خصص النظام الجبائي ما يقارب 24 نوع من الرسوم والضرائب التي تؤدى حصيلاً
كلياً للمجوعات المحلية مثل :

- 3 - الرسم على الإنتاج المهني ، الرسم العقاري ، رسم التجهيز ، رسم على الذبح
- رسم السلن ، رسم على العروض ، رسم على البيئه . الخ .
- أو هزانيا ؛ الضريبة الجرافيه الرسميه ، الرسم على القيمة المضافة ، القويبه
- على الترتبه . الخ .

رغم هذا التعدد في أنواع الضرائب والرسوم إلا أن الناتج الجبائي ضعيف ولا
يبدأ سبب التطور الكامل في حجم النفقات له سبب التالي .

أولاً : هيكل الجباية المحلية ؛ تبين الحصيلة الإجمالية للجباية بسيطره ثلاث
أنواع من الضرائب والرسوم وهي على التوالي .

- 06 - الرسم على النشاط المهني يسببه 58٪ من الحصيلة الإجمالية .
- الرسم على القيمة المضافة 35٪
- الضريبة الجرافيه الرسميه 7٪

تمثل حصيلة الضرائب الثلاث ما بين 90٪ إلى 95٪ من الحصيلة الإجمالية بينما
لا يجاوز حصيلة باقي الرسوم والضرائب 5٪

هذا الهيكل بناءً على البلديات التي تتوفر على أنشطة صناعية وتجارية وقد عثر
في حين تبقى البلديات الفقيرة تعتمد على رسوم وضرائب ذات عائد محدود .

مثل رسم التجهيز ، رسم على الذبح . الخ .

ثم إن هذه الرسوم والضرائب الثلاث تعتمد في حصيلاً على تقدير
مكثف بالقويبه على نشاطه . وتتولى مصالح الضرائب تقدير وحصيل
الرسوم والضرائب ثم تحويل هزء من الحصيلة كميزانية المجموعات المحلية

نبدأ ؛ ضعف التحصيل الجبائي ؛ - تمثل تقدير الوعاء وحصيل الرسم والضريبة
عائقة أحام زيادة الحصيلة الجبائية للمجوعات المحلية - فإما الرسوم
والضرائب التي تتولى البلديات محلياً تحصيلها مثل : الرسم العقاري
رسم البيئه الخ

أغلب البلديات تفتقر إلى كوادر ومؤهلات قادرة على تأطير عملية
التحصيل الجبائي . 90٪ من موطئ البلديات هم بحال من زوال
المؤهلات المحدودين . ثم أن المسيرين المحليين يهتمون بالإتقانه أكثر
من تحصيل الجباية .

عملية التحصيل المثال .

- عملية الرسم العقاري لا يتجاوز 0,06% من القيمة العامة، رغم أهمية عزازره للدراسة بسبب مشاكل تقدير الوعاء والتحويل
- رغم تحصيل 50% من القيمة على الدخل الإجمالي منه الإيرادات العقارية وهذه من القيمة على الترتيب لمعالجة اللدبات، إلا أن هذا النوع من الفرائض يجب تقديرها وتحصيلها بسبب مخاطر التهرب الضريبي.
- تم ارتدادات 06 أنغاخ من الرسوم على البيوت وفتح طرق تحصيلها لللدبات، إلا أن عملية تقييمها أو تعديلها من قبل الأحياء بسبب صعوبة تقدير وحساب هذه الرسوم، التي تتطلب إحصائيات مالية وبيئية.

هذه الأرباح وغيرها كانت عامل رئيسي في خفض التحصيل الجبائي للمجتمعات المحلية.

(14)

ملاحظة: تعتبر هذه الأرباح غير جيدة، إلا أنها به تأكد هذا التحليل يحسن الاعتبار، تكون مقبوله.