

الحل لنموذجي لا يتمان لستمر لما لي
 خفض استناد بكمي ومالي

المرن الأول :
 ج 1 / حصائص الشروع لاعتماد (1,5 ن)

- تكلفة صيانة
- تدفقات سنوية
- عمولات
- قيمة ياقية (مزدرة)

- ج 2 / توارن مالي ادني . اسر لال العامل لسياري كسفر
- ج 3 / لست لمرعية هي - نسبة لصناعة ، نسبة لاهداف لمرعية
- ج 4 / كيب انه يكون معدل لمرودية لداخلي أكبر من تكلفة لتمويل

المرن الثاني : الشروع لثاني

$$VAN - VA - I$$

$$PI = \frac{VAN}{I} = 0,19 \text{ (ن 3)}$$

$$528120 \times \frac{1 - (1 + 0,12)^{-5}}{0,12} - 1600000 = 303754 \text{ (ن 3)}$$

المرن لثاني

$$R_1 = (700000 - 80000 - 40000 - 36000) \times 0,6 + 36000 = 492000$$

$$R_2 = (750000 - 96000 - 40000 - 36000) \times 0,6 + 36000 = 512400$$

$$R_3 R_4 R_5 = (900000 - 120000 - 40000 - 36000) \times 0,6 + 36000 = 588000$$

$$VAN = \frac{492000}{(1,12)} + \frac{512400}{(1,12)^2} + \frac{588000}{(1,12)^3} + \frac{588000}{(1,12)^4} + \frac{588000}{(1,12)^5}$$

$$- 600000 + \frac{600000}{(1,12)} + \frac{600000}{(1,12)^2}$$

$$(ن 3) = 359595,65$$

$$PI = 359595,65 \times 0,22\%$$

الشروع لثاني هو الشروع لثاني (ن 4)